

174

Edificios, conjuntos, casas | Especial bambú

PLANIFICACIÓN: Planificación energética de alojamiento temporal de emergencia después de catástrofes naturales | **ENSAYO:** Poesía de la arquitectura | **ARQUITECTURA:** Ph Luxury Apartments | Edificio VOID + | Edificio Casamirador Savassi | Edificio Essen Cumbayá | Casa Visores | Residencia AF2 | Casa Apilada | **HISTORIA:** Guido Díaz arquitecto, pensamiento y acción, caminos convergentes en Ecuador | **CONSTRUCCIÓN:** Centro de bienvenida Grand World Phu Quoc | Gutter House | Casa Toquilla | Casa Milguaduas | Ecosistema Iche: Centro de Innovación Culinaria | **DISEÑO:** Estación Itinerante | **ACTUALIDAD:** Arquitectura Sostenible. XXII Convocatoria Internacional para publicación de Proyectos en la revista Trama

ISSN-1390-5058



\$12,90
INCLUIRE IVA



Edificio ESSEN

Implantado en valle aledaño a Quito, la obra conjuga el diseño de un edificio verde eco sustentable con una expresión orgánica en sus trazados curvos. La presencia del verde en espacios comunales, fachadas y unidades, la combinación de metal, hormigón visto y madera y su cromática, las amplias visuales del paisaje, el uso de grandes ventanales y paneles deslizables, sistemas pasivos de ventilación, paneles solares, control lumínico y certificación de ahorro energético, contribuyen a su propósito.



Hugo Brito Montero



Edificio Essen Cumbayá

Por: Hugo Brito Montero , Arq.

Por: Hugo Brito Montero , Arq.

BRITO ARQUITECTURA

Ubicación: calle Maquiavelo E5-93, Sector Scala, Cumbaya, Quito, Ecuador

Diseño-Construcción: Arq. Hugo Brito Montero

Colaboración diseño-construcción: Arq. Andrea Espinoza, Arq. Luis Loyo

Cliente: LIDESER Cia. Ltda.

Colaboración eficiencia energética / diseño interior: Ing. Jorge Fabara

Diseño: low ceilings de ingreso principal, lobby y depto. modelo

Diseño estructural/construcción estructura: Ing. Estuardo Peñaherrera/ MetalyCAD (Ing. Daniel Toledo)

Diseño Hidrosanitario/construcción: Ing. Edison Erazo/EJP-Hidrogroun

Diseño y construcción Instalaciones Eléctrico-Electrónicas: Ing. Jorge Fabara

Paisajismo: Greenstar

Calentamiento solar

Inmete Cia. Ltda.

Metros cuadrados de terreno: 749,32 m2

Metros cuadrados de construcción: 3631,98 m2

Año de diseño: 2019

Año de finalización: 2021

Fotografía: Nicolás Brito Herbozo

Desde el inicio la propuesta fue construir un edificio verde-eco sustentable.

El edificio toma su forma como respuesta a los factores climáticos del sector, se le incorporó una expresión orgánica para reforzar la presencia de la naturaleza, la cual es perceptible desde la plaza de ingreso, en los espacios comunales de terraza que tienen vegetación arbustiva y arborización, en los espacios de relax y lúdicos con césped natural; está también en la intimidad de las habitaciones con jardineras a pie de ventana. Los primeros usuarios fueron las aves del sector, no tardaron mucho tiempo en llegar.

La materialidad y la cromática del edificio se manifiesta en la simbiosis lograda entre la configuración estructural metálica con el hormigón visto, las maderas de bosques reforestables cercanos y los metales al natural que conjugan con la naturaleza endémica y la arborización presente tanto en los espacios útiles como en las fachadas. La visualización de 360 grados del entorno es un aspecto relevante; se buscó que la ve-

getación del edificio se integre a este y en conjunto establezcan ejes visuales para la mayoría de espacios.

Se implementaron sistemas de control climático pasivo como la ventilación cruzada interestructural que permite que los vientos con dirección predominante en sentido este-oeste atraviesen el edificio. Las ventilaciones cruzadas son también posibles en los espacios habitables gracias a su altura y a la gran apertura de mamparas de vidrio. Mediante el efecto chimenea solar del ducto de ascensores, se logró la ventilación apilada de los halls. Así el edificio se mantiene sano, libre de concentraciones de calor, humedad, oxidaciones, hongos, etc.

Los paneles metálicos deslizables controlan la incidencia de los rayos solares en las suites. El mismo trabajo hacen los quiebrasoles en conjunto con las jardineras a pie de ventana en las habitaciones de los departamentos. En las fachadas, la sensación dinámica del proyecto se incrementa tanto por la ubicación de los paneles metálicos deslizables dada por la preferencia

particular de los usuarios, como por el desplazamiento de las cabinas de ascensores que son visibles desde el exterior.

La pintura de la estructura es de larga duración lo que evita mantenimientos frecuentes y reduce la contaminación; además, tiene partículas reflectivas para reducir la absorción del calor.

Se usaron materiales naturales de procedencia cercana con efecto decorativo, se prefirió la mano de obra local en la confección decoartesanal de pasamanos, quiebrasoles y metales decorativos.

ESSEN es el primer edificio del país en obtener la certificación EDGE Advanced 3.0 con un 41% de ahorro en energía, 28% de ahorro de agua y 58% de ahorro de energía incorporada en materiales. Estos ahorros se lograron principalmente por los doce paneles solares individualizados para agua caliente; la domotización y sensorización para control de luces comunales, vidrios de seguridad termo acústicos y uso de restrictores en aparatos hidrosanitarios.

Adicionalmente hay más ahorros dados por: el paso de la luz natural a halls internos, ascensores que logran hasta un 77,5% de eficiencia energética por el sistema de inversor regenerativo LOWATT INVERTER, la captación de aguas lluvias para hidratar la vegetación por goteo y recirculación programada del agua caliente y los elementos de control climático pasivo.

Quiénes viven o visitan ESSEN manifiestan sentir una mayor conexión con la naturaleza, confirmando el haber conseguido un edificio verde-eco sustentable.





Planta baja

1. Ingreso peatonal, 2. Ingreso vehicular, 3. Vestibulo,
4. Local comercial



Departamentos

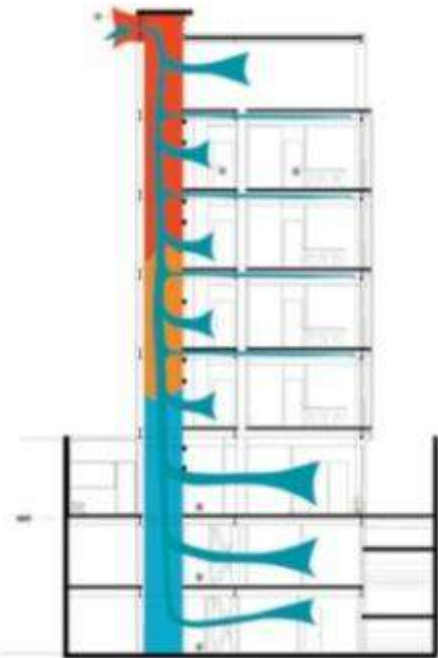
1. Hall comunal, 2. Cocina, 3. Sala comedor, 4. Sala, 5.
Dormitorio, 6. Dormitorio máster, 7. Lavasec, 8. Deck



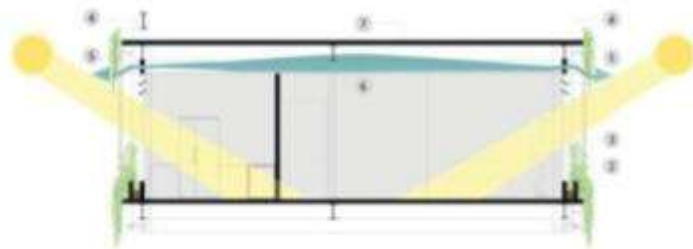
Terraza

1. Hall, 2. Césped natural, 3. Gimnasio, 4. Sala comunal,
5. BBQ, 6. F irepit





Corte B-B
 1. Louver, 2. Hall, 3. Suit, 4. Planta baja, 5. Subsuelo



Ventilación y asoleamiento
 1. Quebramosol, 2. Mampara de vidrio, 3. Pasamanos / Vegetación, 4. Tobera, 5. Rejilla,
 6. Gypsum, 7. Losa





